

Alu Iso Réole
S.A.R.L

VERANDAS - MENUISERIES
ALU - PVC - VOILETS ET PERGOLAS

CARNET D'ENTRETIEN

DE VOTRE VERANDA



 alu-iso-reole@wanadoo.fr  www.aluisoreole.fr  05 56 71 08 80

 Alu Iso Réole

 [aluisoreole](https://www.instagram.com/aluisoreole)

SOMMAIRE

01 -	Entretien de la menuiserie aluminium	p4
03 -	Entretien du toit de votre véranda & choses à ne pas faire	p8
02 -	Comment éviter la condensation	p9
05 -	Réglage et ajustement des fermetures des coulissants	p10
04 -	Entretien des pièces mécaniques	p11
06 -	Nos réalisations	p12
07 -	Opération parrainage et remise	p15



Entretien de la menuiserie ALUMINIUM

La durabilité et l'aspect d'une fenêtre sont liés aux conditions d'utilisation et d'entretien. Ce dernier étant limité généralement à des opérations simples de nettoyage et de lubrification.

Entretien courant

Il est possible qu'un dépôt (poussière, particule de saletés...) se forme à la surface de vos fenêtres sans toutefois attaquer le matériau. Selon la nature de votre menuiserie, les produits à utiliser pour un entretien plus en profondeur seront différents (voir tableau des compatibilités).

Evacuation des eaux

Vérifiez régulièrement que les trous d'évacuation protégés par les pare-tempêtes situés sur la traverse basse du dormant ne sont pas bouchés.

Nettoyage en profondeur des menuiseries ALU

Aluminium thermo laqué

Pour éliminer certaines salissures ou tâches on peut employer un solvant adapté (alcool, essence, pétrole, white spirit) suivi d'un essuyage avec un chiffon doux et absorbant.

Nota : Dans le cas d'une exposition à l'air salin, nettement plus corrosif à cause du sel, pensez à rincer régulièrement vos menuiseries à l'eau claire.

Vitrages

Les vitrages doivent être nettoyés périodiquement. Le nettoyage se fait à l'eau claire ou avec des détergents légers, ou des agents neutres exempts de matières abrasives, fluorées ou produits très alcalins et selon les préconisations des fournisseurs. De même, les outils employés ne doivent pas rayer le verre. Aussitôt après lavage, il convient d'essuyer la totalité de la surface des vitrages. La périodicité du nettoyage dépend essentiellement de l'environnement extérieur (pollution).

Ferrures et organes de rotation

Une fois par an, graisser ou huiler les pièces les parties mobiles, les articulations et les points de verrouillage (ex. huile grade ISO 46 ou équivalent) afin d'assurer une facilité de manipulation constante. Dans l'environnement agressif (ex. air marin), graisser ou huiler les pièces mécaniques de la quincaillerie avec une fréquence plus rapprochée.

Feuillures et rails

Les différents rails et feuillures, vantaux ouverts ou fermés, doivent rester propres et dégagés afin de permettre des manœuvres d'ouverture et de fermeture des vantaux, sans obstacles. Les orifices de drainage, d'évacuation des eaux et de mise en équilibre des pressions doivent rester dégagés et propres. Nota : les chemins de roulement des fenêtres coulissantes ne doivent pas être graissés ou huilés afin d'éviter le phénomène de patinage.

LINGETTES NETTOYANTES

SPÉCIALES MENUISERIES ALUMINIUM VITRES & PVC

Créé en 2021, notre concept de nettoyant est conçu pour répondre aux besoins des poseurs de menuiseries et vérandas. Conçu en observant leur travail, notre produit :

- **Élimine les traces** de silicone, crayon, stylo, colle, mastic de jointage et autocollants.
- **Rénove les matériaux** ternis par les éléments, redonnant un aspect neuf immaculé à tout type de châssis.
- **Nettoie et protège** la vitrerie pour une finition parfaite sans traces.
- **Applique une protection** antisalissure et anti-poussière, transparente et éclatante.

Nouveauté !



Mode d'emploi :

- Percez l'opercule et insérez la lingette dans le couvercle.
- Repositionner le couvercle.
- Détacher une lingette.
- Frotter sur la zone à traiter en mouvements circulaires. En cas de taches très rebelles recommencer l'opération.
- Une fois la zone nettoyée, finir avec la microfibre.
- Veiller à bien refermer hermétiquement la boîte après chaque usage.

MICROFIBRE
OFFERT

Tableau de compatibilité avec les produits chimiques

SOLVANTS	LAQUE			ANODISE
	Début de l'attaque	Perte de brillance	Détrempe du film	
Acétone	Quelques minutes	-50%	Film détrempe	Pas d'attaque
Alcool à brûler	48 heures	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Dioxanne	Immédiatement	Non mesurables	Film détruit	Pas d'attaque
Essence F	Pas d'attaque	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Ethanol concentré	Pas d'attaque	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Ethanol dénaturé	Pas d'attaque	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Méthyléthylcétone	Quelques minutes	-50%	Film détrempe	Pas d'attaque
Pétrole désaromatisé	Pas d'attaque	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Tétrahydrofurane	Immédiatement	Non mesurables	Film détruit	Pas d'attaque
Toluène	Quelques minutes	-62%	Film détrempe	Pas d'attaque
Trichloroéthylène	Immédiatement	Non mesurables	Film détruit	Pas d'attaque
White spirit	Pas d'attaque	Pas de perte	Aucune détrempe	Pas d'attaque
Xylène	Quelques minutes	-50%	Film détrempe	Pas d'attaque
ACIDES				
Acide acétique (20%)	Très légère attaque après 48h	Environ 5%	Aucune détrempe	Attaque
Acide chlorhydrique (30%)	Très légère attaque après 48h	Pas de perte de brillance mais décoloration importante	Aucune détrempe	Attaque
Acide nitrique (30%)	2 à 3 heures	~ 20% décoloration importante	Film détruit	Attaque
Acide sulfurique (30%)	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque
BASES				
Ammoniacales (32%)	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque
Hydroxyde de potassium (5%)	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque
Hydroxyde de potassium (20%)	24 heures	100% film mat	Aucune détrempe	Attaque
Hydroxyde de sodium (5%)	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque
Hydroxyde de sodium (20%)	24 heures	100% film mat	Aucune détrempe	Attaque
AUTRES				
Eau de javel diluée (5%)	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque
Eau déminéralisée	Film intact	Pas de perte	Aucune détrempe	Attaque

Conseils d'entretien des volets roulants

ATTENTION, si vos produits sont motorisés : coupez l'alimentation au disjoncteur le temps du nettoyage



→ Nos produits Alu ou PVC se nettoient **exclusivement** à l'eau claire avec un chiffon doux **ou nos lingettes**



→ À proscrire : tout type de détergent



→ Mécanisme du produit : **nettoyage interdit**
 À proscrire : toute graisse, huile ou silicone
 tout type de détergent

Entretien du toit de votre véranda



Il convient de nettoyer le toit de votre véranda au moins une fois par an pour ne pas laisser les salissures s'incruster. Cette fréquence peut varier en fonction de votre lieu d'habitation.

Dans le cas des toitures en polycarbonate, il est également recommandé un nettoyage régulier. En effet, en zone ombragée, le polycarbonate peut être soumis à des phénomènes de verdissement. Pour cela, nous vous recommandons d'utiliser un balai brosse télescopique et un jet d'eau.



Tout système à haute pression (Karcher), est formellement INTERDIT.

ENTREtenir LES CHÉNEAUX ET DESCENTES D'EAUX PLUVIALES



Inspectez-les au moins deux fois par an (à l'aide d'un escabeau) afin de dégager tout obstacle qui pourrait obstruer le passage de l'eau (feuilles, mousse, etc...). Lorsque le chéneau et les descentes d'eaux sont bouchés, l'eau peut déborder et parfois même s'infiltrer dans votre véranda et causer une grosse inondation. Il convient donc d'être extrêmement vigilant à ce niveau et d'entretenir les chéneaux de véranda avec rigueur.

Les choses à ne pas faire

Il est formellement interdit de rejeter les eaux pluviales d'une autre toiture sur celle de votre véranda, le surplus d'eau sur un gros orage entrainerait un débordement de votre chéneau et pourrait causer des fuites dans votre véranda.

Ne pas laisser les feuilles s'accumuler dans le chéneau.

Il est nécessaire au moins deux fois par an de nettoyer les chéneaux et la crépine de chaque descente d'eau pluviale. Ces nettoyages doivent être effectués après la chute des feuilles en automne ainsi qu'à la sortie de l'hiver. De plus un tel nettoyage est très recommandé après une tempête.



A NE SURTOUT PAS FAIRE / UTILISER :



- NE PAS UTILISER D'OUTILS À BORDS VIFS (COUTEAUX, SPATULES EN MÉTAL, LAINE D'ACIER, ÉPONGE ABRASIVE).
- ÉVITER LES PRODUITS D'ENTRETIEN AGRESSIFS (DILUANTS, DISSOLVANTS).
- PROTÉGER L'ALUMINIUM ANODISÉ DES PRODUITS ACIDES (PH < 5) ET ALCALINS (PH > 8).

Eviter la condensation



Régler les problèmes de condensation ponctuelle

Si la condensation apparaît ponctuellement et disparaît ensuite, elle est probablement due à des écarts trop importants de température et d'hygrométrie (c'est-à-dire d'humidité de l'air) entre l'intérieur et l'extérieur.

Il n'y a rien de particulier à faire, sinon aérer votre véranda en ouvrant régulièrement les surfaces vitrées. Tout rentrera dans l'ordre avec de meilleures conditions météorologiques

Réduire la condensation chronique de votre véranda

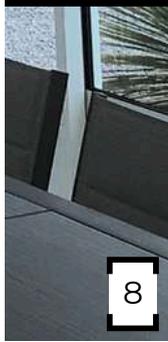
Les phénomènes de condensation chronique dans la véranda sont le plus souvent dus à un taux d'humidité dans l'air trop élevé, avec une hygrométrie supérieure à 60 %.

La solution : aérer votre véranda en ouvrant régulièrement les surfaces vitrées comme pour une maison.

Bon à savoir :

Évitez l'excès d'humidité dans votre intérieur

Le poêle à pétrole est déconseillé, car il libère une forte humidité, risquant ainsi d'augmenter significativement le taux d'humidité dans votre habitation et de provoquer de la condensation. Soyez également attentif à certaines plantes, qui peuvent elles aussi dégager beaucoup d'humidité.

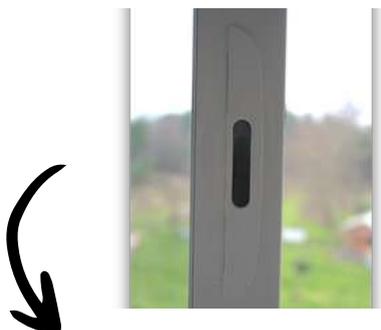


Réglage et ajustement des fermetures des coulissants

Ce chapitre vous servira à comprendre le système de fermeture de vos coulissants, vous pourrez en suivant ces conseils réduire ou augmenter le jeu de fermeture et réajuster si besoin le bon fonctionnement de votre fermeture.



Pour avoir accès à la vis de réglage



Sortir le cache avant en tirant fort à l'aide des deux mains, il est seulement clipsé.



Dans le cas où vous avez une poignée, dévisser les deux vis avec l'aide d'une clé Allen de 3 de quelques tours pour pouvoir la sortir.

Pour effectuer le réglage



A l'aide d'une clé Allen de 3, dévisser la vis de deux trois tours (ça va libérer le crochet), à l'aide de l'autre main avancer ou reculer le crochet afin de régler le jeu, et revisser la vis fermement pour pouvoir le rebloquer.

Pour régler la hauteur de fermeture



Ici vous pouvez jouer sur la hauteur de la gâche, il suffit juste de dévisser les deux vis à l'aide d'une clé Allen de 2 pour pouvoir la monter ou la descendre.

Pour trouver la bonne hauteur servez vous de la pièce fournie, clipper là sur le crochet de fermeture.

Positionnez l'ouvrant de sorte que la pièce plastique se glisse entre les deux rainures (verrou en position ouvert vers le bas) et faites glisser la gâche contre ce plastique. Revissez les deux vis et le tour est joué.

Entretien des pièces mécaniques



Il est important une fois par an de lubrifier à l'aide d'un produit type 3-en-un toutes les pièces mécaniques de fermeture.



Sur les coulissants il est important de lubrifier à l'intérieur du verrou au niveau du crochet de fermeture.

Sur les portes et fenêtres il faudra lubrifier au niveau de tous les points de fermeture.



Vos coulissants sont équipés de roulettes à double galets inox, il ne faut surtout pas les lubrifier. La seule chose à faire est de garder les rails propres en passant régulièrement l'aspirateur dans les rainures.



Une Expertise Complète pour Votre Habitat



Depuis plus de 38 ans, Alu Iso Réole propose une large gamme de solutions sur-mesure : des vérandas, fenêtres en aluminium, PVC et bois, volets, portes, et plus encore. Nos produits sont conçus pour allier esthétique, confort et durabilité afin de s'intégrer parfaitement à votre habitat.

Portes & Fenêtres

Disponibles en aluminium, PVC et bois, nos portes et fenêtres allient esthétique et performance, offrant une isolation thermique et phonique optimale.



Vérandas

Nos vérandas sur-mesure, en forme étoile ou rectangulaire, apportent confort et esthétique à votre espace de vie.

Volets & Stores

Nos volets roulants solaires avec moustiquaire intégrée et stores zip offrent des solutions efficaces pour protéger votre habitat, en optimisant l'isolation et la ventilation.



Pergolas

Nos pergolas sur-mesure transforment vos espaces extérieurs en zones conviviales et élégantes, adaptées à toutes les saisons.



Menuiseries bois

Des menuiseries bois sur-mesure pour une touche naturelle et élégante, alliant esthétique et performance.



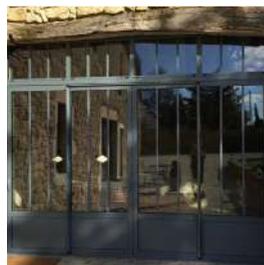
Portes de garage

Optez pour nos portes enroulables en aluminium double paroi isolée, motorisées ou nos portes sectionnelles en acier avec ses panneaux isolés de 40 mm. Alliez sécurité et performance !

Verrières

Ajoutez une touche moderne à votre intérieur avec nos verrières, idéales pour séparer les espaces tout en laissant passer la lumière.





Contactez nous !

 www.aluisoreole.fr



 Alu Iso Réole



 [aluisoreole](https://www.instagram.com/aluisoreole)



 alu-iso-reole@wanadoo.fr

 05 56 71 08 80

 3 Rue Louis Panhard, 33190
La Réole



POUR PROFITER DE L'OFFRE :

— ENVOYEZ NOUS CE COUPON REMPLI OU LAISSEZ VOTRE FILLEUL NOUS LE REMETTRE EN MAIN PROPRE.

— RECEVEZ UNE BOUTEILLE DE CHAMPAGNE PAR TRANCHE DE 2000 EUROS POUR TOUT PARRAINAGE ABOUTI.*

— NOTEZ ICI LA NATURE DU PROJET (FACULTATIF)

COORDONNÉES DU PARRAIN

Nom :

Prénom :

Adresse N° :

Code Postal :

Email :

Tél :

COORDONNÉES DU FILLEUL

Nom :

Prénom :

Adresse N° :

Code Postal :

Email :

Tél :

* Exemple , votre filleul nous commande une Véranda à 10 000 euros, vous recevrez 5 bouteilles de champagne.

Offre de parrainage sans limite de durée (les cadeaux peuvent changer au fil des ans).

POUR PROFITER DE L'OFFRE :

— IL FAUT ÊTRE DÉJÀ CLIENT ALU ISO RÉOLE

— CONTACTEZ LE SERVICE COMMERCIAL POUR VOTRE FUTUR PROJET

— DONNEZ EN MAIN PROPRE LE COUPON DE RÉDUCTION*

* Offre non cumulable avec d'autres remises.

Opération Parrainage

Faites le plein de
champagnes ! ✨

Alu Iso Réole
S.A.R.L.

VERANDAS - MENUISERIES
ALU - PVC - VOILETS ET PERGOLAS

✨ Recevez une bouteille de champagne
par tranche de 2 000 € de parrainage.

★ POUR VOTRE CONFIANCE

**NOUS VOUS
OFFRONS
15%
DE RÉDUCTION**

SUR VOTRE PROCHAIN
PROJET

Alu Iso Réole

VERANDAS - MENUISERIES
ALU - PVC - VOILETS ET PERGOLAS

05 56 71 08 80
alu-iso-reole@wanadoo.f

www.aluisoreole.fr
3 Rue Louis Panhard, 33190 La Réole